

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE ZAMIANY W TRYBIE ART. 13, ART. 15 UST. 1 W/W USTAWY
z dnia 18.09.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Armii Krajowej dz. nr 896/37 o pow. 1.156 m ² k. m. 10 obręb: Piotrowice	Nieruchomość znajduje się przy ul. Armii Krajowej, w południowej części miasta Katowice, w odległości ok. 9 km od centrum i w odległości ok. 2 km od wjazdu na drogę krajową nr 81. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe, markety spożywcze, tereny niezabudowane. Dojazd do działki przez sąsiednią nieruchomość. Teren nieogrodzony, zadrzewiony i zakrzewiony. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega niewysoka skarpa o spadku w kierunku zachodnim. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna, sieć gazowa.	MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (symb.: 4MM)	Bezterminowo	523.155,50 zł
			Nieruchomość niezabudowana		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 22.09.2026 r. do dnia 13.10.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 22.09.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zbycie nieruchomości opodatkowane jest podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.